

**UMOWA Nr IZ        /2023**  
**(WZÓR)**

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Gminą Bielawa** z siedzibą: plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-10-01-453, REGON 890717823,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

1. ....

przy kontrasygnacie ..... – .....

a

**[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta]**, [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej:

„**Wykonawcą**”, którego reprezentuje

.....

zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa i montaż mebli w ramach zdania pn. „Przebudowa i adaptacja budynku przemysłowego na potrzeby utworzenia Dolnośląskiego Inkubatora Przedsiębiorczości ICT w Bielawie”**

zgodnie:

1) z zapytaniem ofertowym,

1) ofertą Wykonawcy,

- stanowiącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową ustaloną w trybie zamówienia podstawowego (dalej: „Przedmiot Umowy”).

2. Zakres prac obejmuje m.in. dostawę i montaż:

1) aneks kuchenny – poziom przyziemia,

2) szafa aktowa – biuro inkubatora,

3) aneks kuchenny oraz stół z krzesłami – parter,

4) aneks kuchenny oraz stół z krzesłami – I piętro,

5) aneks kuchenny oraz stół z krzesłami – II piętro,

6) dostarczenie kompletu sporządzonych w języku polskim dokumentów: kartę gwarancyjną, instrukcję obsługi oraz innych wymagane przepisami prawa dokumentów.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, według najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm z użyciem odpowiedniej jakości materiałów, tj. spełniających wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

4. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również czynności towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji dostaw.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonania czynności polegających na odbiorze i dopuszczeniu do użytkowania urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem dostaw oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 2.**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na do dnia **15.06.2023 r.**

**§ 3.**

**Osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie

1) Pani Ewa Wnuk – Kierownik Inwestycji i Zamówień Publicznych

tel. 74 83-28-722, e-mail: [ewnuk@um.bielawa.pl](mailto:ewnuk@um.bielawa.pl)

- 2) Pan .....- .....  
tel. ...., e-mail: [.....](#)

2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie

- 1) Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany w zakresie dostaw do:

- 1) dostarczenia i montażu przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) dostarczenia kompletu sporządzonych w języku polskim dokumentów: karty gwarancyjnej, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych przepisami prawa dokumentów, zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów i sprzętu;
- 3) przestrzegania przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej.

#### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany w zakresie dostaw do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy terenu dostaw na czas ich odbioru i montażu;
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia, o którym mowa §7 ust. 1, za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

#### § 6.

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie usług przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

#### § 7.

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł netto, plus podatek VAT 23 % wynoszący ..... zł, kwota .....**brutto** (słownie: .....złote 00/100).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 882-100-14-53
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, o której mowa w zdaniu pierwszym jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. –Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w budżecie gminy na rok **2023** w dziale **150** rozdziale **15011** paragrafie **6050** zadanie nr **74 - Przebudowa i adaptacja budynku przemysłowego na potrzeby utworzenia Dolnośląskiego Inkubatora Przedsiębiorczości ICT w Bielawie**

## **§ 8.**

### **Warunki wypłaty wynagrodzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowią będzie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę do odmowy przyjęcia wystawionej faktury.
4. W przypadku zawarcia umów, o których mowa w § 6, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie zobowiązań za zrealizowane dostawy, wynikających z zawartych umów ze wszystkimi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, wraz z ich oświadczeniami o otrzymaniu przysługujących im wymagalnych należności.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z treścią ust. 3-4 Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu dołączenia wszystkich dokumentów bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.
6. Zapłata za prace powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie uiszczona po udokumentowaniu całości należnej zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę.
7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Kwota zapłaconego wynagrodzenia zostanie potrącona z należności Wykonawcy.
8. Wypłata zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
9. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment.

## **§ 9.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o dacie wydania przedmiotu zamówienia, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, (z zastrzeżeniem, że dniem dostawy nie może być sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy). Strony dopuszczają zawiadomienie w formie elektronicznej na adres e-mail: **um@um.bielawa.pl**.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z dostawą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Za uszkodzenie przedmiotu zamówienia, powstałe w trakcie transportu odpowiada Wykonawca
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy posiada wady, Zamawiający może:
  - 1) w przypadku wad istotnych, w tym w stanie niekompletnym, niezgodnym z opisem przedmiotu zamówienia – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub odstąpić od umowy,
  - 2) w przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni, na usunięcie wad.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego. W czynności odbioru może uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.
7. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego stanowiącym podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia zapłaty Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, kończącego realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wad (usterek/awarii) przedmiotu Umowy, który bez winy Zamawiającego uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania.
4. Brak usunięcia wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zgłoszenia wad przyjmowane będą:
  - 1) w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 8 -16 telefonicznie na numer telefonu: .....
  - 2) na adres e-mail: .....
6. O zmianach teled adresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
7. Wykonawca wymieni przedmiot reklamacji na nowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po dokonaniu przynajmniej trzykrotnej nieskutecznej naprawy, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
8. Usunięcie wady elementu urządzenia, będącego częścią przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokona w miejscu wystąpienia, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe, poniesie koszty dostawy „do” i „z” serwisu.
9. Serwisowanie sprzętu i wykonywanie napraw odbywać się będzie w dni robocze, w godzinach pracy urzędu.
10. Koszty usunięcia wad oraz wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy ponosi Wykonawca.
11. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o ilość dni, podczas których przedmiot zamówienia był wyłączony z eksploatacji z powodu naprawy.
12. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy. Strony rozszerzają okres rękojmi na cały okres gwarancji, to jest na **24 miesięcy**.

## § 11.

### Zwłoka i kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony przewidują naliczanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za:
  - 1) każdy dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wykonania przedmiotu umowy do dnia rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, jednak nie więcej niż 30 % tego wynagrodzenia,
  - 2) każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 30 % tej wartości,
  - 3) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia,
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości należnych z tego tytułu odsetek ustawowych, za opóźnienie w transakcjach handlowych,
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 złotych.
3. Zamawiający z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy

5. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba że nastąpiło odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) w ciągu 14 dni od daty, w której zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i wydaniu przedmiotu umowy przekroczy dwa tygodnie.
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
    - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 45 dni,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia.

## **§13.**

### **Zmiana umowy**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić w poniższych okolicznościach:
  - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia.
  - 1) w przypadku wycofania z oferty producenta lub dystrybucji produktu o parametrach określonych w ofercie Wykonawcy i zastąpienie oferowanego produktu nowszym, o parametrach i funkcjonalności nie gorszych, niż wskazane w ofercie. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany, w ww. zakresie, przed terminem dostawy. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć nowy produkt za cenę nie wyższą niż podana w ofercie;
  - 2) w zakresie terminu realizacji dostaw w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność zmiany tego terminu z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia.
  - 3) w przypadkach uzasadnionych potrzebami Zamawiającego, kwestiami ekonomicznymi lub logistycznymi – dopuszcza się zmianę umowy polegającą na ustaleniu innych niż pierwotne, zasad przeprowadzenia wydania i odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa znajdujących zastosowanie do niniejszej umowy – dopuszcza się zmianę umowy w zakresie dostosowania jej treści do zmienionych przepisów.
3. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia ceny przedmiotu umowy ani powodować powstania po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów.

## **§ 14.**

### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Sporządził: Piotr Bobrowski