



IBS Budownictwo

Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego

Kwiecień 2024

Nazwa obiektu

Urząd Miasta

Lokalizacja obiektu

Bielawa, Ul. Wolności 1

Funkcja użytkowa obiektu

Administracyjna

Rodzaj przeglądu

Roczny

Zakres przeglądu

Konstrukcyjno- Instalacyjny

Osoby kontrolne

Branża budowlana- Piotr Myszyński

Branża instalacyjna- Krzysztof Jarzembowski





Zawartość opracowania

1

Wstęp

2

Charakterystyka obiektu

3

Uregulowania prawne

4

Metodologia kontroli i oceny

5

Zalecenia i termin realizacji

Protokoły z kontroli obiektu:

I. Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art.62, ust.1, pkt 1.a. Ustawy Prawo Budowlane).

- A. Część konstrukcyjna
- B. Część instalacyjna

6

Wnioski końcowe

II. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (art.62 ust.1, pkt 1.b. Ustawy Prawo Budowlane)



IBS Budownictwo

1 Wstęp

Przedmiotem opracowania jest okresowa kontrola obiektu budowlanego.

Wykonawca przeglądu:

IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k
ul. św. J. Odrowąza 15
03-310 Warszawa
NIP: 524 282 48 13

- Zakres kontroli: przegląd **roczny** zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym.
- Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu: **03-04-2024 roku**
- Protokół z kontroli sporządzili inżynierowie budownictwa w zakresie posiadanych uprawnień i zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu dla zamawiającego.



IBS Budownictwo

Charakterystyka obiektu

Opis ogólny

Ogólne informacje o zabudowie obiektu	Budynek wybudowany w 1805 roku trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia i pomieszczenia magazynowe. Na parterze hol, kancelaria, pomieszczenia biurowe, klatki schodowe i sanitariaty. Na pozostałych kondygnacjach pomieszczenia biurowe, sala narad, sanitariaty. Teren częściowo ogrodzony z parkingiem dla pracowników. Budynek pod opieką konserwatora.
Rok budowy	1805 rok., 2022 remont elementów więźby.
Rok modernizacji, remontu	W ramach przyznanych środków.
Liczba kondygnacji naziemnych	Trzy z poddaszem nieużytkowym.
Liczba kondygnacji podziemnych	Jedna.
Technologia wykonania	Tradycyjna.
Rodzaj konstrukcji	Mutowany.
Układ konstrukcyjny	Krzyżowy.
Posadowienie	Bezpośrednio na gruncie ławy fundamentowe z kamienia naturalnego i cegły.

Szczegółowy opis techniczny

Stropy	Drewniane belkowe ze ślepym pułapem.
Sklepienia	Ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych. Nad holem sklepienie krzyżowe łukowe.
Stropodach	
Dach	Konstrukcji drewnianej dwuspadowy z naczótkami o ustroju krokwiowo- płatwiowym i w przybudówce belkowy jednospadowy.
Pokrycie	Dachówka ceramiczna karpiołka w koronkę. Na przybudówce papa termozgrzewalna.
Kominy	Murowane.
Schody	Drewniane jednobiegowe dwukierunkowe. Zewnętrzne z kamienia naturalnego.
Taras	
Balustrady schodowe	Drewniane.
Ściany zewnętrzne	Murowane z cegły pełnej.
Ściany wewnętrzne	J/w.
Ścianki działowe	Murowane z cegły dziurawki i systemowe.
Okna	PCV
Drzwi wejściowe	Drewniane dwudzielne szklone.
Drzwi wewnętrzne	Drewniane dwuskrzydłowe.
Elewacja	Tynk gładki malowany.
Tynk wewnętrzny	Obudowa z płyty GK.
Sufity podwieszane	Systemowe GK.
Powłoki malarskie	Farba emulsyjna.
Okładziny ścienne	Płytki ceramiczne w sanitariatach. Tapety winylowe.
Rynny i rury spustowe	Blacha cynkowo- tytanowe
Obróbki blacharskie	J/w.
Posadzki	Płytki ceramiczne terakota, panele podłogowe i wykładzina klejona PCV
Inne	



IBS Budownictwo

Przeznaczenie	Użyteczności publicznej
Rodzaj wyposażenia	Dobra w stosunku do funkcji.
Parametry techniczne	powierzchnia zabudowy: 671,90 m ² powierzchnia użytkowa : 1302,70 m ² kubatura: 7743,00 m ³

Wyposażenie obiektu w instalacje

Źródło zimnej wody:	Z sieci miejskiej
Instalacje p.poż:	Jest.
Kanalizacja sanitarna:	Jest.
Kanalizacja deszczowa:	Jest.
Instalacja grzewcza	Jest.
Instalacja ciepłej wody użytkowej:	Jest.
Wentylacja grawitacyjna:	Jest.
Wentylacja mechaniczna:	
Instalacja odgromowa:	Jest.
Instalacja elektryczna:	Jest.
Gaśnice:	Jest.
Klimatyzacja dla serwerowni i klimatyzatory:	
Inne:	instalacje i urządzenia związane z prowadzoną działalnością,



IBS Budownictwo

Uregulowania prawne dot. okresowych kontroli obiektów

Aktem prawa powszechnie obowiązującego, będącym podstawą obowiązku dokonywania kontroli okresowych jest przede wszystkim rozdział 6 Dz.U.2023, poz. 682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany obiekt budowlany użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz dokonywać okresowych kontroli obiektu.

Przegląd roczny polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Przegląd pięcioletni polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od po-rażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Kontrole mogą być wykonywane równocześnie.

Obiekty wielkopowierzchniowe

Co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, należy wykonywać przeglądy półroczne w zakresie ujętym w art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, c, Ustawy Prawo Budowlane w przypadku:

- Budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²
- Innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli;

W trakcie każdej kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrole roczne i pięcioletnie przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu wszystkie dokumenty dotyczące charakterystyki stanu technicznego i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania oraz **protokoły z okresowych kontroli** budynku.

Najważniejszym dokumentem budynku oddanego do użytkowania jest **Książka obiektu budowlanego**.

Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne dokumenty dotyczące budynku, są dołączone do książki obiektu budowlanego.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać książkę obiektu przedstawicielom właściwego organu oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do **kontroli utrzymania obiektów budowlanych** we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.



4 Metodologia kontroli i oceny

Kontrola obiektu polega na ocenie stanu elementów i instalacji obiektu i wskazanie uszkodzeń, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku (budowli).

Kontrola dokonywana jest poprzez analizę dokumentacji technicznej obiektu i oględziny zewnętrzne elementów (mogą być stosowane metody inwazyjne badania elementów lub odkrywki); na tej podstawie dokonywana jest ocena wg 5-cio stopniowej skali na podst. ogólnych kryteriów klasyfikacji stanu technicznego elementów.

* Ogólne kryteria klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku (budowli).

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu (%)	Kryteria ocen
1	Dobry	0-10	Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.
2	Zadowalający	10-25	Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).
3	Średni	25-40	Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).
4	Zły	40-50	Występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) i elementów budynku, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.
5	Awaryjny	>50	Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.



Zalecenia i termin realizacji

W trakcie kontroli mogą być formułowane zalecenia dot. wykonania określonych robót remontowych i napraw ze wskazaniem terminu lub ze wskazaniem kolejności wg 5-cio stopniowej skali pilności (poniżej tabela), w której przyjęto przybliżone terminy.

*Kolejność wykonania napraw i robót remontowych przyjęto wg 5-cio stopniowej skali:

Pilność wykonania napraw	Termin	Uzasadnienie
1°	bezwzględnie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2°	miesiąc	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli).
3°	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia dot. konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli) w dłuższej perspektywie czasowej.
4°	w terminie do następnej kontroli okresowej.	Dot. uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.
5°	>rok.	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.

Podczas kontroli dokonywane jest również sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej (art.62 ust.1 pkt 1 a. ustawy Prawo Budowlane).

Zgodnie z art. 70.ust.1 ustawy Prawo Budowlane „właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ (PINB), po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków”.

Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Część A. Elementy konstrukcyjne

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: kwiecień 2023
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: częściowe wykonano.

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia / usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
Elementy zewnętrzne						
1.	Warstwa fakturowa elewacji północnej	dobry	Miejscowe zniszczenia tynku i ubytki, szczególnie w okolicach cokołów. W trakcie montażu cokołów nie zastosowano siatki na łączeniach.		Usunąć uszkodzenia.	
2.	Warstwa fakturowa elewacji południowej	dobry				
3.	Warstwa fakturowa elewacji wschodniej	dobry				
4.	Warstwa fakturowa elewacji zachodniej	dobry				5.





IBS Budownictwo



- | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|
| 5. | Attyki | - |
| 6. | Filary | - |
| 7. | Gzysy | - |
| 8. | Balustrady | dobry |
| 9. | Urządzenia zamontowane do ścian | |
| 10. | Doświetla piwniczne | - |
| 11. | Urządzenia zamontowane do dachu | - |
| 12. | Pokrycie dachowe | dobry |
| 13. | Obróbki blacharskie | zadowalający |
| 14. | Elementy odwodnienia dachu | dobry |



IBS Budownictwo

- | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---------------------|--|---|-----------|
| 15. | Kominy | dobry | | | |
| 16. | Stolarka okienna i drzwiowa | dobry | | | |
| 17. | Balkony, loggie, tarasy | - | | | |
| 18. | Schody zewnętrzne | zadawalający | Zapadające się stopnie z płyt granitowych. | Rozebrać całość i zmontować na nowym fundamencie. | 3. |



Tak duże rozsuniecie stopni może spowodować zakleszczenie obcasa, co w konsekwencji doprowadzi do upadku.

- | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------------------|--|--------------|-----------|
| 19. | Inne | | | | |
| 20. | Konstrukcja dachu/
Wieżba dachowa | dobry | | | |
| 21. | Ściany zewnętrzne | dobry | | | |
| 22. | Ściany wewnętrzne | dobry | | | |
| 23. | Ściany podziemia | zadawalający | W obrębie kotłowni ślady zawilgocenia. | Usunąć tynk. | 5. |





24.	Konstrukcja stalowa/drewniana	
25.	Dźwigary	
26.	Słupy	-
27.	Płatwie	-
28.	Stężenia	-
29.	Konstrukcja żelbetowa	-
30.	Słupy	-
31.	Nadproża, podciągi wieńce	dobry
32.	Stropy	dobry
33.	Schody wewnętrzne	-
34.	Inne	
35.	Posadzki	dobry

Elementy wewnętrzne

36.	Sufity podwieszane	dobry
37.	Stolarka wewnętrzna	dobry
38.	Powłoki malarskie/tynki	dobry
39.	Okładziny ścienne	dobry
40.	Posadzki	dobry
41.	Inne	

* Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



IBS Budownictwo

Część B. Instalacje

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: kwiecień 2023
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: częściowe wykonano.

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia /usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
1.	Kotłownia	Brak	Odłączona	Fot 2	Zabezpieczyć kotłownię lub zdemontować	4
2.	Instalacje co	zadowalający	Brak głowic termostatycznych na grzejnikach	Fot 1	Uzupełnić głowice termostatyczne	4
3.	Wężel ciepły	dobry	Zamontowany i uruchomiony	Fot 3		
4.	Instalacje z.w.u	zadowalający				
5.	Kanalizacja sanitarna	zadowalający				
6.	Instalacje c.w.u.	zadowalający	podgrzewacze elektryczne			
7.	Przyłącze wodociągowe	zadowalający				
8.	Hydrofornie, pompy zestaw fontanny	dobry				
9.	Instalacja hydrantowa wewnętrzna	dobry				
11.	Instalacja tryskaczowa	Brak				
12.	Tryskaczownia	Brak				
13.	Instalacje paliwowe kotłowni gaz	dobry				
13.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	zadowalający				
14.	Inne	--				

* Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



fot 1



fot 2



IBS Budownictwo



fot 3



IBS Budownictwo

Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: kwiecień 2023
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: częściowe wykonano.

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia /usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
1.	Kanalizacja deszczowa	zadawalający	Wpust deszczowy źle wyprofilowany teren wokół wpustu	Fot 4	Wyprofilować teren w pobliżu wpustu	5
2.	Zbiorniki na ścieki (szamba, oczyszczalnie)	brak				
3.	Separatory substancji ropopochodnych	brak				
4.	Separator tłuszczu dla ścieków	brak				
5.	Urządzenia/pojemniki do gromadzenia odpadów	dobry	Pojemniki stoją na terenie utwardzonym	Fot 5	Pojemniki winny stać na terenie wygradzonym, utwardzonym, wodoszczelnym i zadaszonym	5
6.	Urządzenia/pojemniki do segregacji odpadów	dobry				
7.	Miejsca składowania substancji niebezpiecznych	brak				
8.	Inne	--				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



fot 4



fot 5



IBS Budownictwo

WNIOSKI KOŃCOWE

1. W trakcie kontroli obiektu nie stwierdzono uszkodzeń, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji.
2. Ogólnie stan budynku określa się na **dobry/zadowolający**.
3. Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z aktualną funkcją.
4. Zalecone naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Eksploatacja kontrolowanych instalacji odbywa się zgodnie z warunkami technicznymi i nie wpływa ujemnie na środowisko.
6. Metody i środki użytkowania elementów obiektu budowlanego narażone na szkodliwe

działania wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

Wszystkie elementy obiektu budowlanego należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Należy przeprowadzać bieżącą konserwację elementów zewnętrznych obiektu w celu zapobiegania ich degradacji np. poprzez regularne czyszczenie orynnowania. Zabronione jest doprowadzanie do przeciążenia obiektu.

UWAGI: W trybie pilnym przystąpić do naprawy schodów zewnętrznych.

Następną kontrolę roczną
należy przeprowadzić


Kwiecień 2025

Następną Kontrolę pięcioletnią
należy przeprowadzić

2027

* W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powodzie i inne, które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić bezzwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk.

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpis:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia budowlane	Pieczęć/podpis
mgr inż. Krzysztof Jarzembowski	instalacyjny	Uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr 308/00/DUW z dnia 28.12.2000 r. Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOS/BO/0583/05	



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.III.U-1.7132-30/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Jarzembowskiemu**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 2 grudnia 1955 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 308/00/DUW

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Krzysztof Jarzembowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jarzembowski
ul. Szaniawskiego 7/18
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zap. Wojewody Dolnośląskiego
mgr inż. Andrzej Włodarczyk
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
Instalacje Budowlane i Gospodarkę
Przemysłową

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpis:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia budowlane	Pieczęć/podpis
mgr inż. Piotr Myszyński	konstrukcyjny	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 123/82/Lw z dnia 25.10.1982 r. Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/0668/05	Piotr Myszyński upr. z § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 Prawa bud. Nr 123/82/Lw

URZĄD WOJEWÓDZKI w LEGNICY

Legnica dnia 25. X. 82

(pieczęć)

Nr 123/82/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (osoba) Piotr MYSZYŃSKI (imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (za) dnia 27 czerwca 1956. w Legnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

specjalność zawodowa

MA-BUA/14

OWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-79 WDA zam. 118-K: 10000 piém. 718

Obywatel (ka)

Piotr MYSZYŃSKI

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymał :

Ob. Piotr Myszynski
Legnica, ul. W. Niedźwiedzicy 25/5



Z up. WOJEWODY

Roland Kasperski
DYREKTOR
Gl. Architekt Województwa

m. p.

(podpis i pieczęć)